AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Armine Hovhannisyan - Casavista Vastgoedkantoor
Brugstraat 31 bus 1
9500 Geraardsbergen

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
18/06/2026	9500/EDI30	AV/415/2026/00954	0
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Dirk Van Eeckhout		09 2762600	03/07/2026

wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Edingseweg
gemeente: 9500 Geraardsbergen
kadastrale gegevens: Afd. GERAARDSBERGEN 3
AFD/ONKERZELE/ Sectie B Nr. 0472/00K000
gewestweg: N4950002 van 1.9 +0 tot 1.9 +17 (rechts)

Geachte,

In bijlage vindt u een uittreksel uit het meest recente (feitelijk rooilijnplan dat op heden in het kader van de zorgplicht inzake verkeersveiligheid en de vereisten van de weginrichting gebruikt wordt bij de stedenbouwkundige advisering (art. 4.3.4. VCRO). Dit plan is vaak gebaseerd op een ouder rooilijnplan met rechtsgrond; in voorkomend geval wordt volledigheidshalve ook dit plan in bijlage toegevoegd.

Hoogachtend,

Lieven De Sadeleer

AWV districtchef


STR. 1500M.
162500
116700
162600
116600
VAN DER PUTTEN J
AKTE NR. 1213/1957
OPP. 132,2 M²
SURDIACOURT-FRANCOIS
AKTE NR 77/1962
OPP. 74,0 M²
2024/00766
2023/01685
2023/01304
2024/00084
2026/00954
BAV/2017/1692
2013/643
O GV
474g
474h
473l
472L
n GV
OG 1'VD
472k
471v
471w
471r
N ½ VD
471s
471t
471e²
471x
BOUWLIJN
ROOILIJN NR 93
ROOILIJN NR 95
162500
116600
kmp 1,900
NIEUWE AS VOLGENS GRINDPLAN B/7906
OUDE AS
kmp 2,000
RL NR 66
470f
1921
ROOILIJN NR 70
ROOILIJN NR 72
RL NR 68
BAV/2015/5685
BAV/2015/93
468e²
2013/1926
BAV/2015/2069
2023/01110
162400
GEWE

...KEERD EN GETEKEND DOOR: ...QUAERT A.	NAGEZIEN DOOR: WAGEMANS G.	MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP DEPARTEMENT LEEFMILIEU EN INFRASTRUCTUUR **ADMINISTRATIE WEGEN EN VERKEER** AFDELING WEGEN OOST-VLAANDEREN
...GEMAAKT DOOR DE ONDERGETEKENDE E.A. INGENIEUR GENT DE, 20-06-1996 IR. DE BOECK D.		
...EZIEN EN VOORGESTELD DOOR HET AFDELINGSHOOFD ...E INSPECTEUR-GENERAAL GENT DE, 21-06-1996 IR. MATTHIJS J.-P.		**B/6130**
...IJ BEKEND OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET ...INISTERIEEL BESLUIT VAN: DE VLAAMSE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN, VERVOER EN RUIMTELIJKE ORDENING		GEZIEN DOOR DE GEMEENTERAAD VAN GERAARDSBERGEN IN ZITTING VAN: DE SEKRETARIS DE BURGEMEESTER

GEWESTWEG N 495
GERAARDSBERGEN - ENGHIEN

Stad GERAARDSBERGEN

ROOILIJNPLAN

DEEL 1

(VANAF N42 TOT DE N272)

...T PLAN VERVANGT GEDEELTELIJK HET PLAN B. Nr 8 Z D (EX. ONKERZELE EN DEEL MOERBEKE)
...GEKEURD BIJ K.B. d.d. 2 MEI 1951

SCHAAL: 1/500